

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

EXECUÇÃO:

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS:

a) Os serviços de demolições e retiradas deverão ser executados de acordo com a necessidade de cada prédio.

INFRA E SUPERESTRUTURA:

a) Os serviços de manutenção da parte estrutural deverão ser executados mediante a necessidade observada em cada prédio, obedecendo sempre as normas técnicas vigentes relacionadas aos serviços.

ALVENARIAS E VEDAÇÕES:

a) Os serviços de vedação serão executados em alvenaria de tijolos cerâmicos e/ou divisórias em gesso ou drywall, a fim de adequar vãos, recuperar paredes danificadas ou execução de novas, conforme as necessidades do Prédio.

ESQUADRIAS E ACESSÓRIOS:

a) Serão recuperadas todas as portas, janelas, portões, grades e gradis que estiverem danificados em cada Prédio. Para tanto, serão considerados os padrões existentes.

COBERTURA:

a) O telhado deverá ser totalmente revisado sendo substituído o que for necessário. No madeiramento deverá ser empregado pau d'arco de primeira qualidade sem defeitos, nós e brancos. O talhamento será em telha cerâmica canal/amianto ou similar, conforme existente no prédio.

b) Deverá ser executado encalçamento com argamassa de cimento e areia no traço 1:8 nos beirais, calhas de zinco e beira bica (beira).

c) Nos rincões deverão ser usadas calhas de zinco com largura de acordo com a necessidade. Todo o madeiramento deverá ser descupinizado com óleo queimado.

REVESTIMENTOS:

a) Será aplicado chapisco de fixação de cimento e areia no traço 1:3 nos locais em que o reboco foi demolido e nas paredes de alvenaria que forem construídas.

b) Será executado emboço de cimento e areia no traço 1:6 nos locais onde for aplicado revestimento cerâmico ou revestimento de azulejos.

FORROS:

a) Nos casos de recuperação de forro, deverá ser colocado forro completo em PVC com régua de 20 cm de largura e 12mm de espessura inclusive moldura em locais onde se fizerem necessário. No caso de forro de gesso, dependendo do estado em que encontra-se, deverá ser recuperado ou substituído por forro PVC.

PAVIMENTAÇÃO:

a) Na recuperação de piso, como base deverá ser usado lastro de concreto traço 1:2,5:3,5 ou matacoado com brita preta no traço 1:4:8 com 7 cm de espessura. No caso de piso cerâmico utilizar o padrão existente, quando for reposição em parte do ambiente, quando houver a necessidade de substituição total no compartimento colocar piso PEI- 5, com certificado ISSO 13006 devendo a amostra do mesmo passar por aprovação.

RODAPÉS / BANCADAS/SOLEIRAS E PEITORIS:

a) Deverão ser substituídos aqueles danificados utilizando-se o padrão já existente no ambiente, obedecendo às normas.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

a) A recuperação das instalações elétricas será executada de acordo com as normas técnicas pertinentes. Toda cabeção de distribuição será substituída por cabo flexível de bitola de acordo com a necessidade. As Passagens do cabo em paredes serão embutidas e tubuladas com eletrodutos flexíveis ou rígidos, cuja bitola será definida de acordo com a necessidade de cada caso. Nas passagens aéreas a cabeção será aparente, fixada no madeiramento do telhado através.

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

- a) Serão utilizados tubos PVC soldáveis com diâmetros de acordo com dimensionamento para cada caso. A sucção e o recalque da bomba serão em tubos de PVC soldável de 3/4" ou 1" ¼.
- b) Nos casos de caixas d'água danificadas serão colocados reservatórios de fibra com capacidade igual ou maior à existente no prédio, de acordo com a necessidade.

INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS:

a) Toda a tubulação sanitária será em PVC leve conforme projeto, sendo observado com cuidado os caimentos os quais não deverão ser nunca inferiores a 0,5 % para o perfeito funcionamento da rede, bem como só serão permitidos o uso de conexões do mesmo material dos tubos e não sendo permitido a confecção de curvas ou outros arranjos com fogo.

Nos casos em que for avaliada a impossibilidade de recuperação da existente, será emitido laudo técnico que justifique a construção de novos, em alvenaria de tijolo espessura de 20 cm assentes em argamassa de cimento e areia no traço 1:3. Será dotada de tampa com espessura de 8 cm e fundo com espessura de 10 cm em concreto armado $f_{ck}=13,5$ Mpa. As paredes serão chapiscadas internamente com argamassa de cimento e areia: no traço 1:3. Tanto as paredes e o fundo internamente, bem como a laje de tampa externamente serão rebocadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 com sika 01. A entrada e a saída da fossa se darão através de 2 tês de pvc com diâmetro de 100 mm sendo que o nível do da entrada deverá ficar aproximadamente 3 cm acima do nível do de saída.

APARELHOS E METAIS:

- a) Nos banheiros onde forem executados serviços de recuperação serão instalados louças e acessórios na cor branca. Os vasos sanitários deverão ser dotados de tampa plástica e caixa de descarga de sobrepor. As cubas de louças ou os lavatórios serão dotados de torneiras inox de 1/2", com válvula, curva, sifão e engate plástico ou inox conforme cada caso.
- b) Nas cozinhas, onde forem feitos serviços de recuperação, deverão ser colocadas bancadas de granito com cubas de aço inox dotada de válvulas e sifões metálicos e torneiras de metal cromado longa de 1/2 ".

PINTURAS:

- a) A pintura das áreas deverá preservar o padrão já existente, dependendo de cada caso. Pintura Interna - remover a tinta existente, aplicar o selador, a massa corrida e aplicar 2 demãos de tinta tipo látex. Pintura Externa - remover a tinta existente, aplicar o selador, a massa corrida e aplicar 2 demãos de tinta tipo acrílica.
- b) Todas as esquadrias de madeira, serão pintadas com verniz em 3 demãos ou com esmalte sintético conforme padrão existente.
- c) Todas as esquadrias de ferro deverão ser dadas um tratamento com primer ou zarcão e serão pintadas com 2 demãos com tinta esmalte.
- d) Nome das unidades é a logomarca da prefeitura serão pintadas com tinta a óleo . Nas paredes do muro, deverá ser aplicado á base d'água em 3 demãos. Nos casos em que houver necessidade deverá ser usado divisórias de ferro Eucatex/PVC etc.

LIMPEZA:

- a) Toda a área deverá ser limpa ficando sem vestígios de qualquer natureza.